



# ALSACE LORRAINE 2012

info n° 01 / février 2010

## UNE RUE PLUS BELLE, MIEUX PARTAGÉE

Première pierre d'un programme urbain ambitieux pour la métropole toulousaine de demain, l'aménagement de la rue Alsace Lorraine, dont les travaux débutent en février 2010, répond aux attentes des usagers, particuliers et professionnels. Conçu par l'architecte urbaniste Bruno Fortier, ce projet se distingue par sa sobriété, son élégance et un meilleur partage de l'espace public.

début des travaux février 2010

C'est la largeur  
en mètres  
de la rue  
Alsace Lorraine



Bruno Fortier est architecte urbaniste, diplômé de l'Institut d'Urbanisme de Paris. Membre de l'Académie d'Architecture et professeur à l'école d'architecture de Paris-Belleville, Bruno Fortier est une véritable «signature» qui s'est vu décerner de prestigieuses récompenses : le Grand prix de la critique architecturale en 1989, le Grand prix de l'urbanisme en 2002 ou encore la mention spéciale du jury des trophées de l'Aménagement Urbain en 2008.

## METTRE EN LUMIÈRE LE PATRIMOINE EXISTANT



Aménagement de la rue Watt à Paris

## UN PROJET RAISONNÉ POUR UN MEILLEUR PARTAGE DE L'ESPACE PUBLIC

L'aménagement provisoire de la rue Alsace-Lorraine, réalisé en 2007, a très mal vieilli. Chaque jour, riverains et commerçants en font les frais. Il y avait urgence à réaménager cet axe emblématique de Toulouse. Ce projet est la première grande opération du centre-ville menée par la communauté urbaine.

Les différentes rencontres que nous avons organisées avec les riverains et les commerçants ont mis en lumière la nécessité d'une remise en valeur globale de la rue Alsace Lorraine, autour de quatre grands axes : la clarification des différents usages de la rue, la modernisation des réseaux, la requalification de l'espace paysager et la revalorisation de l'aménagement.

Avec le comité d'experts qui m'a assisté lors des phases de concours, nous avons retenu le projet de Bruno Fortier, architecte-urbaniste de renom, tant celui-ci répondait ingénieusement à ces quatre axes du cahier des charges tout en offrant un projet sobre, pérenne et qui met en valeur le patrimoine de cette rue si chère aux Toulousains.

Le réaménagement de la rue Alsace Lorraine sera un chantier exemplaire : le maintien de l'activité commerciale et de l'accessibilité des riverains seront assurés ; les nuisances sonores seront limitées notamment par l'utilisation d'un matériel de chantier à faible émission acoustique.

J'ai tenu à ce que les commerçants, les riverains et les usagers soient régulièrement informés de l'avancée du chantier. Ce journal d'information

est le premier d'une série qui sera diffusée pendant toute la durée du projet. Une newsletter sera également accessible à tous sur le site Internet de la Ville de Toulouse et du Grand Toulouse. Nous installerons très prochainement un point info sur le chantier où chacun pourra venir découvrir le projet de Bruno Fortier.

Pierre Cohen  
Député-Maire de Toulouse  
Président de la Communauté Urbaine



Connu et reconnu dans son domaine pour la très haute qualité et l'élégance de ses réalisations, on lui doit de grands projets d'aménagement comme l'île de Feydeau à Nantes, la Place Masséna à Nice, la rue Watt à Paris, l'aménagement des espaces publics liés au réseau de tramway à Bordeaux et plus près de chez nous la ZAC Monges-Croix du Sud à Cornebarrieu. Pour ce projet toulousain, l'équipe de Bruno Fortier signe à nouveau un projet respectueux de l'existant et des usages, à la fois sobre et lumineux dans sa conception du partage de l'espace urbain.

Voici quelle est sa vision pour la rue Alsace Lorraine : « Il s'agit ici d'un espace atypique, linéaire, de bonne taille mais pas très large. Le but est de le rendre encore plus vivant. Nous voulons en faire un plateau essentiellement piéton d'une largeur de 15 mètres, comportant une chaussée pavée large de 3,30 m. Celle-ci sera dotée de chaque côté d'une voie réservée aux piétons clairement identifiée. Les vélos circuleront en chaussée vers la place Jeanne d'Arc et sur le plateau vers la rue de Metz. Nous allons travailler sur la subtilité du vide, avec peu de mobilier urbain. Il faut trouver du souffle, de la clarté. Les arbres, en excellent état, resteront là. Nous prévoyons des mâts aériens en aluminium ou en carbone supportant des sources lumineuses, répartis tout le long de la rue. L'idée est de déboucher sur un grand boulevard de lumière en venant des petites rues à proximité. »



Plus belle,  
mieux partagée



**Un aménagement durable et de qualité**

L'équipe de Bruno Fortier a pris résolument parti pour un aménagement pérenne en proposant une esthétique simple, sobre et élégante, loin des effets de mode. Les concepteurs ont également privilégié les matériaux nobles et durables, comme la pierre, l'acier ou le bois et des techniques de poses parmi les plus exigeantes.



**Le respect de la fonctionnalité historique de la rue**

L'équipe de concepteurs a veillé à ce que cet axe emblématique reste fidèle à sa fonctionnalité historique d'espace commercial vivant. Le projet veut en assurer la continuité et mettre en valeur un patrimoine reconnu et apprécié des Toulousains.



**La mise en valeur du patrimoine**

Par sa simplicité, sa sobriété et son élégance la proposition de Bruno Fortier a su se faire discrète face au patrimoine architectural exceptionnel présent tout au long de la rue Alsace Lorraine. Elle favorisera ainsi sa préservation et sa mise en valeur.



**Une promenade verte et conviviale**

L'installation de bancs et d'arbres tout au long du parcours fera de la rue Alsace Lorraine un nouveau lieu de promenade, de détente et de rencontre. A ce titre, le square Charles de Gaulle constituera l'un des temps forts du parcours. Ce petit jardin de style anglais, cher au cœur des Toulousains, abrite des arbres remarquables que le projet de Bruno Fortier s'attache à conserver et à réhausser, sa volonté étant de le rajeunir sans en altérer sa végétation.



**Un parcours unitaire, aéré et vivant**

La morphologie de la rue Alsace Lorraine, nette, vaste et longiligne, rend la question du choix du mobilier décisive pour la réussite globale du futur aménagement. Le mobilier urbain a ainsi été choisi pour son faible encombrement, et la plantation de végétaux en pleine terre permettra d'offrir aux passants un parcours urbain aéré et vivant.



**Un meilleur partage de l'espace**

Piétons, cyclistes, livreurs et automobilistes cohabiteront sans heurt grâce à un partage équilibré de la voirie. De chaque côté de la rue, une voie réservée aux piétons sera clairement identifiée. Les vélos circuleront en chaussée vers la place Jeanne d'Arc et sur le plateau dans la direction de la rue de Metz. Enfin, les livraisons, point crucial pour l'activité commerciale de la rue, se feront à mi-voie sur des aires dédiées et clairement identifiées.



**UN SALON LUMINEUX AU CŒUR DE TOULOUSE**

« Dans le tissu serré du centre de Toulouse, la rue Alsace Lorraine constitue un repère à la fois unique et marquant. Les micro-quartiers qui la bordent sont les lieux des flâneurs, de la mode et des étudiants. Elle doit, par conséquent, en demeurer le centre, mais aussi contribuer à construire l'image d'une métropole contemporaine en offrant un plateau unique, et avant tout vivant ».

Le projet de Bruno Fortier est le fruit d'une réflexion sur l'espace, la lumière et la fonctionnalité.

Un grand plateau commun à tous les usagers, ouvert au centre de la rue, offrira de jour un large parcours clair et aéré. De nuit, la rue Alsace-Lorraine bénéficiera d'une belle mise en lumière grâce à la création de lampadaires sobres et élégants, lesquels pourraient devenir « la signature » du projet.



Projet d'aménagement du Square Charles de Gaulle vu du ciel



c'est le nombre de boutiques que compte la rue Alsace Lorraine



Plus belle, mieux partagée

C'est la superficie  
des travaux  
en mètres carrés

# 19 000

ALSACE  
LORRAINE  
2012

## UN CHANTIER EXEMPLAIRE

### LE MAINTIEN DE L'ACTIVITÉ

Le Grand Toulouse a souhaité limiter les nuisances engendrées par le chantier pour assurer la continuité de l'activité commerciale et le confort des riverains. C'est pourquoi le projet a été découpé en trois séquences qui feront l'objet d'une réflexion d'ensemble et d'un phasage bien prévus dans le temps.

### UN INVESTISSEMENT DURABLE

Le projet du Grand Toulouse s'inscrit dans une démarche environnementale volontaire permettant de garantir la qualité des ouvrages (raffinement d'exécution) tout en diminuant les coûts de maintenance. Il prévoit également la modernisation et la mise aux normes de l'ensemble des réseaux, pour la plupart vétustes et obsolètes.

### UN CHANTIER TRANSPARENT

Les commerçants, riverains et utilisateurs recevront régulièrement une newsletter (également disponible sur le site de la ville et du Grand Toulouse), des visites de chantiers seront organisées et un point info sera installé sur le site.

### LA RÉDUCTION DES NUISANCES SONORES

Les choix techniques de construction porteront sur du matériel de chantier à faible émission acoustique. Les opérations les plus bruyantes, comme par exemple la découpe de pierres, seront chaque fois que possible réalisées à l'extérieur du chantier.



### PRÉSENCE CONTINUE DE DEUX MÉDIATEURS

A partir du mois de mars 2010 et pendant toute la durée des travaux, deux médiateurs seront présents sur le chantier pour informer et aider riverains et commerçants. Pour s'adresser à eux, deux possibilités : les joindre du lundi au vendredi sur un numéro de téléphone portable ou se rendre directement au kiosque d'information installé sur le chantier.



→ Plus d'informations sur :  
[www.toulouse.fr](http://www.toulouse.fr)  
[www.grandtoulouse.fr](http://www.grandtoulouse.fr)

FÉVRIER 2010

Travaux de mise aux normes de réseaux et canalisations...

2011

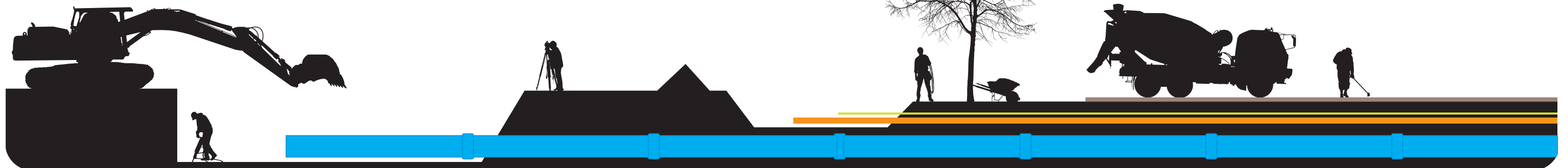
Travaux d'aménagement en surface...

2012

Pavage, finitions, pose du mobilier et de l'éclairage. Plantations.

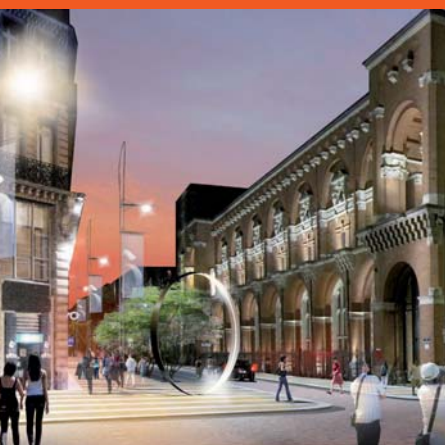
TRÈVE HIVERNALE

TRÈVE HIVERNALE



## Le saviez-vous ?

Voulue par les Capitouls dès 1776 pour développer et aérer la ville, la rue Alsace Lorraine vit finalement le jour en 1874 sous le mandat de Jean De Campaigno. Les premiers immeubles furent construits en 1878.



# UN PROJET SOUS LE SIGNE DE LA CONCERTATION

**Dès la conception, le projet d'aménagement de la rue Alsace Lorraine a été placé sous le signe de l'échange, du partage et de la concertation.**

Malgré les délais rapides qu'imposait l'état de dégradation de la rue, Pierre Cohen et les Élus de la Communauté Urbaine ont privilégié la concertation tout au long de la définition du projet.

En amont de la consultation des architectes, des réunions ont été organisées avec les riverains et les commerçants. Ces dernières ont souligné la nécessité d'une remise en valeur globale de la voie autour de quatre grands axes :

- la clarification des différents usages : un des objectifs premiers du projet est en effet d'améliorer la répartition de l'espace commun par une approche plus intuitive de chaque usager (piétons, vélos, livreurs, automobilistes) ;
- la modernisation des réseaux, notamment les réseaux électriques devenus obsolètes ;

- la requalification de l'espace paysager, en particulier au sein de l'espace vert du square Charles de Gaulle en gardant les arbres sains et en aménageant un espace plus propice à la balade et à la détente ;

- la revalorisation de l'aménagement urbain, par le choix de matériaux et de mobiliers durables, confortables et beaux.

En aval de la concertation publique, un jury d'une quinzaine d'experts (urbanistes, paysagistes, architectes, Bâtiments de France, notamment) a évalué chacun des projets présentés par les trois candidats et a choisi le projet de l'architecte urbaniste Bruno Fortier.

**LA FABRIQUE URBAINE**  
CONSTRUIRE LA VILLE DE DEMAIN



La Fabrique Urbaine est un laboratoire d'idées dont l'objectif est de construire le Toulouse de demain en s'appuyant sur les atouts de la ville d'aujourd'hui : ville d'eau, ville de culture, ville de la connaissance, ville métropole, ville des proximités et ville renouvelée. Ce projet urbain fédérera l'ensemble des acteurs Toulousains tout en anticipant les mutations sociales ou économiques, en favorisant le vivre ensemble et en répondant aux enjeux du développement durable.

Porteur d'enjeux très forts, l'aménagement de la rue Alsace Lorraine s'inscrit dans l'ambition de la Fabrique Urbaine et participe d'une réflexion plus large sur le développement urbanistique du centre-ville.

→ Pour aller plus loin :  
[www.lafabriqueurbaine.org](http://www.lafabriqueurbaine.org)